



Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**z ř i z o v a c í l i s t i n u**  
příspěvkové organizace

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**  
(dále jen „organizace“)

**Čl. I**

**Označení zřizovatele**

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581

**Čl. II**

**Název organizace**

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

**Čl. III**

**Sídlo organizace**

Malé náměstí 5/9, PSČ 110 00, Praha 1

**Čl. IV**

**Identifikační číslo organizace**

09211322

**Čl. V**

**Právní forma organizace**

Příspěvková organizace

**Čl. VI**

**Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace**

Organizace je zřízena za účelem poskytování komplexních služeb a činností souvisejících se správou a využitím nemovitostních aktiv ve vlastnictví zřizovatele s cílem tato nemovitostní aktiva (zejména, nikoliv však výhradně, pozemky ve vlastnictví zřizovatele určené k bytové výstavbě) dlouhodobě rozvíjet s cílem iniciovat, připravit a zajistit realizaci projektů městské (zejména bytové) výstavby a zajišťovat koordinaci s dalšími subjekty participujícími na rozvoji města zejména v oblasti bytové výstavby.

Předmětem činnosti organizace je:

- a) zpracovávání koncepčních dokumentů ve věci rozvoje městské (zejména bytové) výstavby iniciované zřizovatelem v úzké souvislosti a návaznosti na oblasti strategického plánování, územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury města, veřejného prostoru a kulturních hodnot;
- b) analyzování, vyhodnocování a řízení přípravy a zajištění realizace městské (zejména bytové) výstavby za účelem optimálního využití nemovitostních aktiv zřizovatele z hlediska jejich prostorového, sociálního, environmentálního a ekonomického potenciálu, včetně zajišťování veškeré potřebné dokumentace a rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných k realizaci stavby;
- c) zajišťování či zpracovávání odborných průzkumů, posudků a studií proveditelnosti pro kvalifikovaná posouzení projektů městské (zejména bytové) výstavby v jejich přípravné fázi a stanovení dalšího postupu;
- d) iniciace a koncepční zpracovávání návrhů projektů pro možnou budoucí realizaci městské (zejména bytové) výstavby včetně koordinace a posuzování takových projektových záměrů plánovaných nebo realizovaných přímo zřizovatelem či zřizovatelem založenými nebo zřízenými subjekty;
- e) koordinace, posuzování a navrhování majetkových akvizic za účelem bytové výstavby realizované přímo zřizovatelem či zřizovatelem založenými nebo zřízenými subjekty;

## Čl. VII

### Statutární orgán organizace a její další orgány

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.
2. Součástí vnitřního uspořádání organizace je investiční expertní výbor (IEV) složený z 5 členů. Členy IEV určuje na 3 leté funkční období ředitel na základě návrhu gesčního radního (pro oblast územního rozvoje a územního plánu), přičemž nominace členů IEV na návrh gesčního radního schvaluje Rada HMP. EV je poradním orgánem ředitele, přičemž vydává svá stanoviska k jednotlivým projektovým záměrům a podmínkám připravovaných veřejných zakázek souvisejících s předmětem činnosti organizace a dalším záležitostem dle požadavků ředitele. Způsob jednání a vymezení další činnosti IEV stanoví ředitel vnitřním předpisem organizace.

## Čl. VIII

### Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů movitý majetek pořízený či získaný organizací do vlastnictví zřizovatele po 1. 6. 2020 a veškerý movitý majetek získaný organizací po 1. 6. 2020 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

## Čl. IX

### Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině,

b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,

c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,

d) zastupovat zřizovatele při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném zřizovací listinou,

e) zastupovat zřizovatele ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených zřizovací listinou.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizací po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizací okamžikem účinnosti právního jednání, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušné právní jednání činěno.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,

b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,

c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,

e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a informovat o tom zřizovatele.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

## **Čl. X**

### **Doplňková činnost organizace**

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- Poradenská a konzultační činnost, zpracovávání odborných studií a posudků zejména ve vztahu k realizaci bytových projektů na území hl. m. Prahy.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

## **Čl. XI**

### **Zajištění kontroly organizace**

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

## **Čl. XII**

### **Centralizované zadávání veřejných zakázek**

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. XIII**

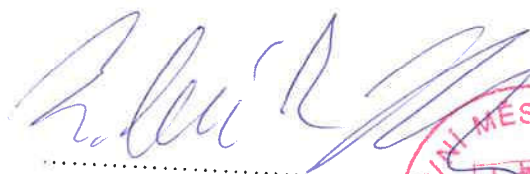
### **Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

**Čl. XIV**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Organizace byla zřízena dnem 1.6.2020 usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy.č.17/3 ze dne 21.5.2020
2. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/3 ze dne 21.5.2020 a nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2020.

V Praze dne ..... **11. 06. 2020** .....



MUDr. Zdeněk Hřib  
primátor hlavního města Prahy

