

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

**PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST,
příspěvková organizace**

VYHLAŠUJE UŽŠÍ ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH “POLYFUNKČNÍ DŮM V BOTANICE“

*v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“),
zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („Zákon o výkonu povolání“),
Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („Soutěžní řád“)
a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

DEFINICE

Autorský zákon	zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorských a o změně některých zákonů (autorský zákon)
Architektonická studie	<p>tzv. „návrh stavby“ ve smyslu standardních služeb architekta pro Fázi služby 2. Standardu služeb architekta ČKA, popř. zahraniční ekvivalent odpovídající svou povahou návrhu stavby ve smyslu standardních služeb architekta pro Fázi služby 2. Standardu služeb architekta ČKA</p> <p>Relevantní část Standardu služeb architekta ČKA vymezující standardní služby architekta pro Fázi služby 2. je uvedena v podkladu P04.1 Soutěžních podmínek.</p> <p>Architektonickou studií se rozumí i oceněný nebo odměněný soutěžní návrh z jiné regulérní architektonické soutěže/ soutěže o návrh (regulérní = v rámci ČR soutěž, k níž byla vydána doložka regulérnosti ČKA; v zahraničí = soutěž, která byla organizována v souladu s předpisy příslušné komory architektů).</p>
Budova pro bydlení	budova náležící svojí funkcí do kategorie č. 803 1–803 5 „Budovy pro bydlení“ dle Klasifikace pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.
Budova nebo Hala občanské výstavby	<p>budova nebo hala náležící svojí funkcí do kategorie č. 801 „Budovy občanské výstavby“ nebo č. 802 „Haly občanské výstavby“ dle Klasifikace pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.</p> <p>Relevantní část Klasifikace pro zařazení stavebních a inženýrských objektů je uvedena v příloze P04.2 Soutěžních podmínek.</p>
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Dokumentace	dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektová dokumentace pro provádění stavby, vždy ve smyslu Vyhlášky, popř. zahraniční ekvivalent kterékoli z výše uvedených dokumentací
Elektronický nástroj/ Profil Zadavatele	https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004761

Následná zakázka	veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 ZZVZ v JŘBU; bližší definice Následné zakázky je vymezena v odst. 2.4 Soutěžních podmínek
Řešené území	viz podklad P01 Soutěžních podmínek
Sekretář soutěže	viz odst. 1.2 Soutěžních podmínek
Smlouva	smlouva na plnění Následné zakázky Vzor Smlouvy je uveden v podkladu P02 Soutěžních podmínek.
Standard služeb architekta ČKA	dokument „Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb“ zpracovaný ČKA Standard služeb architekta ČKA je dostupný zde: https://www.cka.cz/cs/cka/kontakty/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta
Soutěž	soutěž o návrh s názvem „ Polyfunkční dům V Botanice “
Soutěžní podmínky	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
Soutěžní zadání	viz podklad P00 Soutěžních podmínek
Vybraný dodavatel	dle významu v Soutěžních podmínkách dodavatel, s nímž Zadavatel uzavřel nebo má v úmyslu uzavřít v Zadávacím řízení na plnění předmětu Následné zakázky Smlouvu
Vyhláška	vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
Zadavatel	viz odst. 1.1 Soutěžních podmínek
Zadávací řízení/ JŘBU	zadávací řízení, v němž bude zadávána Následná zakázka

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. ZADAVATEL A ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Sídlo: U radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 092 11 322

ID datové schránky: 46ziusv

zastoupena: Petrem Urbánkem, ředitelem

1.2. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Ing. arch. Miroslav Vodák

Email: mirek.vodak@nolimat.com

Telefon: +420 732 418 591

Hlavní kontaktní osoba pro porotce Soutěže a účastníky Soutěže.

1.3. POROTA

1.3.1. Řádní členové poroty – závislí

Ing. Rastislav Tomaščík MBARE projektový manažer, Pražská Developerská společnost

Petr Zeman zastupitel, Hl. m. Praha

Mgr. Zdeněk Doležal radní, městská část Praha 5

1.3.2. Řádní členové poroty – nezávislí

doc. Ing. arch. Boris Redčenkov architekt, autorizace ČKA 02625

prof. Ing. arch. Jaroslav Šafer architekt, autorizace ČKA 00117

Ing. arch. Ondřej Rys architekt, autorizace ČKA 04217

Ing. arch. Richard Sidej architekt, autorizace ČKA 02967

1.3.3. Náhradníci poroty – závislí

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček 1. náměstek primátora, Hl. m. Praha

Ing. arch. Michaela Kloudová projektový manažer, Pražská Developerská společnost

Ing. arch. Zuzana Hamanová zastupitelka, městská část Praha 5

1.3.4. Náhradníci poroty – nezávislí

Ing. arch. Oldřich Hájek architekt, autorizace ČKA 00439

Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová architektka, autorizace ČKA 04544

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V případě, že nebude rozhodnuto o nahrazení původního řádného člena novou osobou (dle předchozí věty), bude uvolněného řádného člena závislé části poroty zastupovat až do ukončení Soutěže náhradník závislé části poroty.

1.4. PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Ing. arch. Tomáš Zdvihal

1.5. PŘIZVANÍ ODBORNÍCI POROTY SOUTĚŽE

Porota požádala Zadavatele o přizvání níže uvedených odborníků:

- osvětlení a oslunění staveb
- ekonomické posouzení staveb.

Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

- 2.1.1. Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu polyfunkčního domu s byty v ulici V Botanice, na pozemku parc. č. 69 a část pozemku par. č.70 v k.ú. Smíchov, pro potřeby nájemního bydlení hl. m. Prahy.

Předmětem Soutěže je zároveň zpracování návrhu řešení nejbližšího okolí polyfunkčního domu (část pozemku par. č. 57/1, 57/2 a 70 v k.ú. Smíchov) a přilehlého veřejného prostranství, který bude sloužit pro další koordinovaný postup v lokalitě.

Bližší požadavky Zadavatele jsou uvedeny v podkladu **P00** Soutěžní zadání.

Řešené území je vymezeno v podkladu v podkladu **P01** Řešené území.

- 2.1.2. Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže dle následujících CPV kódů:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;

71200000-0 Architektonické a související služby;

71320000-7 Technické projektování;

71221000-3 Architektonické služby pro budovy;

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

2.2. SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

- 2.2.1. Požadavky Zadavatele na předmět Soutěže jsou uvedeny v Soutěžním zadání, jež tvoří podklad **P00** Soutěžních podmínek.

- 2.2.2. Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Soutěžním zadání, jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci kritéria dle odst. 9.1.2 Soutěžních podmínek.

- 2.2.3. Zadavatel a porota očekávají, že primární snahou všech účastníků bude Soutěžní zadání při zpracování soutěžních návrhů v co největší míře naplnit. Zadavatel je rovněž přesvědčen, že veškeré požadavky jsou zvoleny vhodně, s respektem ke komplexnosti zvoleného soutěžního místa, realizovatelnosti a udržitelnosti celého projektu. S úctou a respektem k práci účastníků Soutěže se však Zadavatel a porota rozhodli, že veškeré informace, požadavky a pokyny obsažené v Soutěžním zadání jsou doporučované a jejich případné nedodržení nebude důvodem vyloučení účastníka ze Soutěže.

- 2.2.4. Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Soutěžním zadání je ponecháno na invenci účastníků.

2.3. ÚČEL SOUTĚŽE

- 2.3.1. Účelem Soutěže je nalézt nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky

Zadavatele, a s vybranými účastníky jednat o zadání Následné zakázky dle odstavce 2.4.1 Soutěžních podmínek.

- 2.3.2. Zadavatel má zájem zadat tuto Soutěž v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání.
- 2.3.3. Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel omezil rozsah podmínek účasti v Soutěži na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícím odpovídající kvalifikací. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této Soutěži dále rozvíjeli své know-how v této oblasti. Zároveň podporuje rozvoj místní ekonomiky v této podnikatelské oblasti. Tím, že Zadavatel v daném případě podněcuje architektonickou kulturu a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.
- 2.3.4. Konkrétní projevy zásady environmentálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude při projektování stavby, jejíž návrh bude výsledkem Soutěže, dbát na dodržení environmentálně odpovědného způsobu projektování. Z tohoto důvodu bude požadavek na environmentálně odpovědné projektování součástí návrhu Smlouvy.
- 2.3.5. Konkrétní projev zásady inovací: Zadavatel nestanovil v Soutěžním zadání žádné závazné podmínky; požadavky uvedené v Soutěžním zadání jsou doporučující (viz odst. 2.2.2 Soutěžních podmínek), čímž Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

2.4. NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

- 2.4.1. Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění Následnou zakázku, jejíž parametry jsou podrobně popsány ve Smlouvě – viz podklad **P02** Soutěžních podmínek. Rozsah prací odpovídá následujícím etapám projektu Polyfunkční dům V Botanice:

- Fáze 1: zpracování návrhu stavby, všechny projektové práce pro zhotovení projektové dokumentace pro stavby v rozsahu nutném pro získání pravomocného územního rozhodnutí pro stavbu a inženýrská činnost k získání pravomocného územního rozhodnutí
- Fáze 2: všechny projektové práce pro zhotovení projektové dokumentace pro stavby v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního povolení pro stavbu a inženýrská činnost k získání pravomocného stavebního povolení
- Fáze 3: vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou Zadavatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr generálního zhotovitele stavby a případná poradenská činnost při výběru generálního zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací na projektu
- Fáze 4: autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Zadavatele během realizace a zkušebního provozu stavby projektu
- Fáze 5: konzultační, a schvalovací činnost během uvádění stavby do provozu

- 2.4.2. Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:
- a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
 - c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.
- 2.4.3. Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 ZZVZ být (z nyní nepředvídatelných důvodů - např. nedostatek financování projektu) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).
- 2.4.4. Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva se zavazuje Zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci dílo, které na základě Smlouvy vznikne, užívat s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle Autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle Smlouvy.

3. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE

3.1. DRUH SOUTĚŽE

- architektonická
- užší
- anonymní ve fázi podání soutěžních návrhů
- jednofázová
- projektová

3.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.2.1. Hodnota soutěžních cen a náhrad výloh činí **1.900.000, - Kč.**

3.2.2. Předpokládaná hodnota následné zakázky činí **18.000.000, - Kč** bez DPH.

Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu.

Očekává se, že nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena ve výši přibližně odpovídající výši předpokládané hodnotě Následné zakázky (viz odst. 3.2.2 Soutěžních podmínek).

Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky k dispozici a při jednání o uzavření Smlouvy (v případě, že výše investičních nákladů stavby bude činit 243.000.000, - Kč bez DPH), tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou. Zadavatel žádá účastníky, aby tuto skutečnost vzali na vědomí při zvažování své účasti v Soutěži.

3.2.3. Předpokládané investiční náklady na stavební činnost byly stanoveny na **243.000.000, - Kč** bez DPH za předpokladu 6.000 m² hrubých podlažních ploch objektu bytového domu.

4. PODMÍNKY ÚČASTI

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží níže uvedené podmínky:

4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE SOUTĚŽNÍHO ŘÁDU

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů takových statutárních orgánů:

1. se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání, či jejich jakékoliv části a na vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
3. není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše;
4. není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle Soutěžního řádu podepsáním čestného prohlášení, které tvoří vzor žádosti o účast – viz podklad **P04** Soutěžních podmínek.

4.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE ZZVZ

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že, splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném v § 74 ZZVZ.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle ZZVZ podepsáním čestného prohlášení, jehož vzor je součástí podkladu **P04** Soutěžních podmínek.

4.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DLE ZZVZ

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že, ve vztahu k České republice splňují profesní způsobilost v rozsahu definovaném § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti dle ZZVZ ve výše uvedeném rozsahu podepsáním čestného prohlášení, jehož vzor je součástí podkladu **P04** Soutěžních podmínek.

4.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že, splňují technickou kvalifikaci v rozsahu § 79 odst. 2 písm. c) v kombinaci s písm. d) ZZVZ, tj. pokud předloží seznam **členů realizačního týmu** (ve smyslu fyzických osob), kteří se budou podílet na přípravě soutěžního návrhu a v případě, že účastníkovi bude zadáno plnění Smlouvy, tak i na plnění Následné zakázky, přičemž:

- a. alespoň jeden z členů realizačního týmu musí být autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA se všeobecnou působností a číselným označením **A.0** nebo autorizace ČKA pro obor architektura a číselným označením **A.1** nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, již je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává); a zároveň
- b. kterýkoliv z členů realizačního týmu se v období od 1.1.2000 do okamžiku zahájení této Soutěže zpracoval nebo se podílel na zpracování následujících referenčních zakázek:

alespoň 2 Dokumentace novostavby (souboru novostaveb) nebo rekonstrukce Budovy nebo Haly občanské výstavby nebo Budovy pro bydlení, přičemž:

- **Budova nebo Hala občanské výstavby nebo Budova pro bydlení musela být stavebně realizována, a zároveň**
- **hrubá podlažní plocha Budovy nebo Haly občanské výstavby nebo Budovy pro bydlení musela být alespoň 4000 m²**

POZN: Definice pojmu „Dokumentace“, „Budova nebo Hala občanské výstavby“, „Budova pro bydlení“ jsou uvedeny v definicích Soutěžních podmínek.

Další podmínky k výše uvedeným referenčním zakázkám:

1. Pokud všemi výše uvedenými zkušenostmi (bod a. a b. výše) disponuje 1 člen realizačního týmu (fyzická osoba), může být součástí realizačního tým účastníka pro účely prokázání kvalifikace pouze 1 tato osoba.
2. V případě, že realizační tým účastníka bude složen z více než 1 člena, pak požadavky dle bodu a. a b. výše mohou tyto osoby prokázat společně.
3. Není připuštěno, aby referenční zakázky dle odst. 4.4. písm. b. Soutěžních podmínek byly prokázány jednou referenční zakázkou, tj. účastník musí doložit pro účely prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži **dvě samostatné referenční zakázky**.
4. **Pro referenční zakázku dle bodu b., kdy Budova pro bydlení, Budova nebo Hala občanské výstavby musela být následována stavební realizací, platí, že musela být stavebně zrealizována kdykoliv v období od 1. 1. 2000 do okamžiku zahájení této Soutěže.** Starší stavební realizace nebudou uznány. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že stavební realizací se rozumí, že k dané Budově pro bydlení, Budově nebo Hale občanské výstavby bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, popř. zahraniční ekvivalent takového dokumentu, na jehož základě může být

využívána k účelu, k jakému byla navržena. V tomto případě tedy Dokumentace Budovy pro bydlení, Budovy nebo Haly občanské výstavby, která byla následně stavebně zrealizována, může být zpracována dříve než k 1.1.2000; rozhodný je pouze okamžik stavební realizace.

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace dle ZZVZ ve výše uvedeném rozsahu vyplněním a podepsáním čestného prohlášení, jehož vzor je součástí podkladu **P04** Soutěžních podmínek.

4.5. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.5.1. Pro účely prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1. – 4.4. Soutěžních podmínek je dostačující předložení podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří podklad **P04** Soutěžních podmínek.
- 4.5.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 a 4.2. Soutěžních podmínek samostatně a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz podklad **P04** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně.
- 4.5.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1. – 4.3. Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz podklad **P04** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně.
- 4.5.4. Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek dle odst. 4.4. Soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Tato jiná osoba se však musí podílet na zpracování soutěžního návrhu a v případě zadání Následné zakázky tomuto účastníkovi se taková osoba musí podílet i na vlastním plnění Následné zakázky. Zadavatel zároveň upozorňuje, že pokud účastník prokáže splnění podmínek dle odst. 4.4. poddodavatelem, nemůže tento poddodavatel být sám účastníkem (nesmí podat soutěžní návrh) nebo nesmí být členem sdružení fyzických nebo právnických osob, které soutěžní návrh podají společně (nesmí podat soutěžní návrh ve sdružení s jiným dodavatelem).

4.6. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI, VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.6.1. Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1. – 4.4. Soutěžních podmínek.
- 4.6.2. Sekretář soutěže je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil žádost o účast k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1. – 4.4. Soutěžních podmínek. Sekretář soutěže může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů k prokázání splnění podmínek účasti a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi stanovena přiměřená lhůta.
- 4.6.3. Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1. – 4.4. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen.

4.7. PODMÍNKY ÚČASTI V JŘBU/ DOKLADY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

4.7.1. Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením Smlouvy Zadavateli předložit:

- a) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1., části podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek a podmínek účasti dle odst. 4.4 písm. b. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení;
- b) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (s výjimkou těch podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek, jejichž splnění se prokazuje dle ZZVZ pouze předložením čestného prohlášení);
- c) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.3. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplnuje výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.3. Soutěžních podmínek;
- d) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.4. písm. a. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro architekta dle odst. 4.4. písm. a. Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo nebo již je občanem, se takový doklad nevydává.

5. ŽÁDOST O ÚČAST A PORTFOLIO

5.1. ŽÁDOST O ÚČAST

5.1.1. Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží Zadavateli žádost o účast, v rámci které prokáží splnění podmínek účasti v Soutěži dle odstavce 4.1. - 4.4. Soutěžních podmínek.

5.1.2. Žádost o účast podávají účastníci formou vyplněného a podepsaného vzoru žádosti o účast, který tvoří podklad **P04** Soutěžních podmínek. Pokud účastník pro účely podání žádosti o účast a prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži dle odstavce 4.1. - 4.4. Soutěžních podmínek zvolí jiný dokument, není toto důvodem pro vyloučení účasti z účasti v Soutěži. Zadavatel však doporučuje účastníkům pro účely podání žádosti o účast využít vzoru dle podkladu **P04** Soutěžních podmínek.

5.1.3. Žádost o účast podávají účastníci ve lhůtě pro podání žádostí o účast prostřednictvím Profilu Zadavatele. Zadavatel neakceptuje podání žádosti o účast jiným způsobem, než prostřednictvím Profilu Zadavatele; bude-li žádost o účast účastníkem Zadavateli podána jiným způsobem, nebude do Soutěže přijata a bude na ní nahlíženo, jako by nebyla podána.

5.1.4. Lhůta pro podání žádosti o účast je stanovena do: 21.3.2022 do 12:00 hodin CET.

5.1.5. **Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání žádosti o účast v elektronické podobě musí být účastníci na Profilu Zadavatele registrováni. Zadavatel upozorňuje, že proces registrace může trvat několik pracovních dní. Zadavatel důrazně doporučuje proces registrace na Profilu Zadavatele účastníkům učinit co nejdříve. Zároveň Zadavatel doporučuje účastníkům neodkládat podání žádosti o účast na úplný konec lhůty pro podání žádosti o účast (z důvodu možných technických komplikací).**

5.1.6. Zadavatel doporučuje při podání žádosti o účast v elektronické podobě postupovat v souladu s podkladem **P03** Soutěžních podmínek.

5.2. PORTFOLIO

5.2.1. Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží Zadavateli společně se žádostí o účast **portfolio referenčních zakázek**, které bude předloženo k posouzení porotě Soutěže. Na základě posouzení portfolií vybere porota **maximálně 5 účastníků**, kteří budou následně Zadavatelem vyzváni k podání soutěžního návrhu.

5.3. PODMÍNKY PRO SESTAVENÍ PORTFOLIA

5.3.1. Účastník bude v rámci portfolia prezentovat maximálně 5 referenčních zakázek, přičemž referenční zakázkou se rozumí:

a. dvě Dokumentace novostavby Budovy pro bydlení nebo Budovy nebo Haly občanské výstavby, **kteří účastník předložil k prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. 4.4. písm. b. Soutěžních podmínek**

b. tři další Architektonické studie nebo Dokumentace novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce, přístavby nebo dostavby Budovy pro bydlení.

→ tj. pro vysvětlení: **v portfoliu účastník ukáže přesně ty 2 referenční zakázky, které**

uvedl v žádosti o účast a připojí k nim (pokud jimi disponuje) další tři Architektonické studie nebo Dokumentace novostavby rekonstrukce, přístavby nebo dostavby Budovy pro bydlení.

POZN: Definice „Architektonické studie“, „Dokumentace“ a „Budovy pro bydlení“ je uvedena v definicích Soutěžních podmínek.

5.3.2. Architektonickou studií se pro účely odst. 5.3.1 písm. b) Soutěžních podmínek rozumí i oceněný nebo odměněný soutěžní návrh z jiné regulérní architektonické soutěže/ soutěže o návrh (regulérní = v rámci ČR soutěž, k níž byla vydána doložka regulérnosti ČKA; v zahraničí = soutěž, která byla organizována v souladu s předpisy příslušné komory architektů).

5.3.3. **Portfolio podávají účastníci formou vyplněného vzoru portfolia, který tvoří podklad P05 Soutěžních podmínek.** Pokud účastník pro účely podání portfolia zvolí jiný dokument, není toto důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v Soutěži; nicméně:

- účastník může v portfoliu prezentovat představení svého realizačního týmu maximálně na 1 straně formátu A3, orientace naležato, jednostranně (viz obdobně podklad P05)
- účastník může pro účely prezentace každé referenční zakázky využít vždy maximálně 2 strany formátu A3, orientace naležato, jednostranně (viz obdobně podklad P05)
- bude-li předloženo portfolio účastníka ve větším rozsahu, budou nadbytečné stránky odstraněny a nebudou prezentovány porotě Soutěže.

Zadavatel tak důrazně doporučuje účastníkům pro účely předložení portfolia využít vzoru dle podkladu P05 Soutěžních podmínek.

5.3.4. Zadavatel doporučuje při podání portfolia v elektronické podobě postupovat v souladu s podkladem **P03** Soutěžních podmínek.

5.3.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud v jednotlivých případech byla Architektonická studie nebo Dokumentace, kterou účastník prezentuje v portfoliu, následována stavební realizací, je samozřejmě možné, aby v portfoliu účastník prezentoval přímo fotografie příslušné Budovy pro bydlení (nemusí se tak omezit pouze na prezentaci vizualizací).

5.3.6. Účastníci mohou v portfoliu prezentovat jakékoliv referenční zakázky naplňující věcné požadavky dle odstavce 5.3.1. Soutěžních podmínek, které zároveň považují za své nej kvalitnější referenční zakázky z pohledu uvedeného v odstavci 5.4.4 Soutěžních podmínek - 1. kategorie.

5.3.7. Pokud některá z referenčních zakázek účastníka prezentovaná v portfoliu nebude odpovídat výše uvedeným věcným požadavkům dle odstavce 5.3.1. Soutěžních podmínek, nebude taková referenční zakázka porotě Soutěže prezentována.

5.3.8. Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční zakázky za podmínky, že **osoba, která Architektonické studie nebo Dokumentace prezentované v portfoliu zpracovala nebo se podílela na jejich zpracování (a) je zároveň osobou, jejíž prostřednictvím účastník v Soutěži prokázal splnění podmínek účasti dle odst. 4.4. Soutěžních podmínek, (b) bude se podílet na zpracování soutěžního návrhu a (c) v případě, že účastníkovi bude zadána Následná zakázka, pak i na plnění Následné zakázky.**

5.3.9. Zadavatel požaduje **neuvádět v portfoliu účastníka více než 5 referenčních zakázek.** Soutěžní porota bude posuzovat v rámci portfolia vždy maximálně 5 referenčních zakázek účastníka. V případě, kdyby účastník v rámci portfolia prezentoval více než 5 referenčních

zakázek, budou soutěžní porotě předloženy k posouzení ty referenční zakázky, kterými účastník prokázal **splnění technické kvalifikace dle odst. 4.4. písm. b. Soutěžních podmínek (viz výše odstavec 5.3.1 a. Soutěžních podmínek) a další tři v portfoliu uvedené referenční zakázky, a to dle pořadí, jak jsou v portfoliu účastníkem prezentovány.**

5.3.10. Portfolio podávají účastníci ve lhůtě pro podání portfolií prostřednictvím Profilu Zadavatele. Zadavatel neakceptuje podání portfolia jiným způsobem, než prostřednictvím Profilu Zadavatele; bude-li portfolio účastníkem Zadavateli podáno jiným způsobem, nebude do Soutěže přijato a bude na něj nahlíženo, jako by nebylo podáno.

5.3.11. Lhůta pro podání portfolia je stanovena do: 21.3.2022 do 12:00 hodin CET.

5.3.12. V případě, že účastník podá Zadavateli ve lhůtě dle odst. 5.1.4. Soutěžních podmínek žádost o účast, ale nepodá ve lhůtě dle odst. 5.3.10. Soutěžních podmínek portfolio, nebude Zadavatelem žádost o účast posuzována a účastník bude vyloučen z účasti v Soutěži.

5.4. POSUZOVÁNÍ PORTFOLIÍ

5.4.1. Portfolio jako celek bude porotou posuzováno z pohledu celkové architektonické kvality v portfoliu prezentovaných referenčních zakázek.

5.4.2. Míru naplnění tohoto kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení portfolií je plně v kompetenci poroty a účastníci Soutěže podáním žádosti o účast v Soutěži s tímto způsobem posouzení portfolií vyjadřují svůj souhlas.

5.4.3. Porota při posuzování portfolií účastníků z pohledu výše uvedeného kritéria bude pomocně využívat níže uvedenou tabulku a rozdělí portfolia dle svého odborného názoru do 4 níže uvedených kategorií. Porota může rozhodnout, že některou z níže uvedených kategorií portfolií neobsadí (neplatí na kategorii 1).

5.4.4. Pět portfolií, které nejlépe naplní kritérium „celková architektonická kvalita v portfoliu prezentovaných referenčních zakázek“ zařadí porota do 1. kategorie. Porota doporučí Zadavateli, aby k podání soutěžních návrhů vybral účastníky, kteří předložili portfolia zařazená do 1. kategorie. Zadavatel je názorem soutěžní poroty vázán.

5.4.5. Zadavatel, na základě doporučení poroty, vyzve k podání soutěžního návrhu maximálně 5 účastníků, jejichž portfolia zařadila porota do 1. kategorie. Zadavatel odešle všem účastníkům Soutěže protokol o posouzení portfolií, v němž mj. uvede, do jaké níže uvedené kategorie bylo portfolio každého účastníka zařazeno a nepostupující účastníky svým rozhodnutím vyloučení z účasti v Soutěži.

5.4.6. Porota si vyhrazuje právo (v případě srovnatelné kvality portfolií) některou z kategorií portfolií neobsadit.

Portfolio 4. kategorie

Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje oproti referenčním zakázkám prezentovaným v portfoliu ostatních účastníků nižší míru kvality a architektonického řešení prezentovaných referenčních zakázek; důvodem může být například skutečnost, že řešení je navrženo nepřesvědčivým způsobem nebo se jeví jako nepřiměřené

funkci a významu navrhovaného projektu či že architektonické řešení je u prezentovaných staveb navrženo s průměrnou architektonickou a technickou kvalitou.

Portfolio 3. kategorie

Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje vysokou míru kvality architektonického řešení prezentovaných referenčních zakázek; porota oceňuje např. to, že řešení je přiměřené funkci či významu navrhovaného projektu či, že architektonické řešení je u prezentovaných staveb navrženo s přesvědčivou architektonickou a technickou kvalitou, popř. s přiměřeným dispozičním, materiálovým řešením, které odpovídá dané typologii a celkovému konceptu daných projektů.

I přes výše uvedené porota při porovnání portfolia účastníka s portfolii jiných účastníků usoudila, že z pohledu předmětu Soutěže upřednostní a do 1. a 2. kategorie v tomto případě zařadí portfolia jiných účastníků.

Portfolio 2. kategorie

Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje vysokou míru kvality architektonického řešení prezentovaných referenčních zakázek; porota oceňuje např. to, že řešení je přiměřené funkci a významu navrhovaného projektu či, že architektonické řešení je u prezentovaných staveb navrženo s vysokou architektonickou a technickou kvalitou, popř. s přiměřeným dispozičním, materiálovým řešením, které odpovídá dané typologii a celkovému konceptu daných projektů.

Referenční zakázky účastníka v porovnání s projekty prezentovanými ostatními účastníky vykazují z pohledu všech výše uvedených aspektů kvalitnější architektonické řešení prezentovaných zakázek.

I přes výše uvedené porota při porovnání portfolia účastníka s portfolii jiných účastníků usoudila, že z pohledu předmětu Soutěže upřednostní a do 1. kategorie v tomto případě zařadí portfolia jiných účastníků.

Portfolio 1. kategorie

Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje nadstandardní míru kvality a architektonického řešení prezentovaných referenčních zakázek; porota oceňuje např. to, že řešení je přiměřené funkci a významu navrhovaného projektu či, že architektonické řešení je u prezentovaných staveb navrženo s velmi vysokou architektonickou a technickou kvalitou, popř. s přiměřeným dispozičním, materiálovým řešením, které odpovídá dané typologii a celkovému konceptu daných projektů.

Referenční zakázky účastníka v porovnání s projekty prezentovanými ostatními účastníky vykazují z pohledu všech výše uvedených aspektů zdaleka nejkvalitnější architektonické a technické řešení prezentovaných zakázek.

Předkládané referenční zakázky s ohledem na jejich celkové architektonické a technické řešení poskytují s ohledem na předmět Soutěže vysokou míru garance, že pokud bude jejich zpracovatel vybrán pro účely podání soutěžního návrhu, jeho soutěžní návrh by měl představit minimálně srovnatelně kvalitní, architektonické a technické řešení ve vztahu k předmětu řešení Soutěže.

6. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PODKLADY

6.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

6.1.1. Soutěžní podmínky, včetně podkladů uvedených v odstavci 6.2.1. Soutěžních podmínek, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele, zde:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004761>

a to po celou dobu Soutěže.

6.1.2. Soutěžní podmínky a podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Převzetím Soutěžních podmínek a podkladů se zájemce o účast v Soutěži zavazuje, že tyto dokumenty využije pouze pro rozhodnutí o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

6.2. SEZNAM SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

6.2.1. Soutěžní podklady zveřejněné pro potřeby podání žádosti o účast a portfolia

P00 Zadání

P01 Řešené území

P02 Smlouva na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

P03 Pokyny pro elektronické podání žádosti o účast a portfolia

P03.1 Schéma odevzdání žádosti o účast a portfolia

P04. Vzor – žádost o účast

P04.1 Relevantní část standardu služeb architekta ČKA

P04.2 Relevantní část Klasifikace pro zatřídění stavebních a inženýrských objektů

P05 Vzor – portfolio

6.2.2. Soutěžní podklady, které budou dodatečně poskytnuty těm účastníkům, kterým bude zaslána výzva k podání soutěžních návrhů:

P06 Mapové podklady

P07 Geodetické zaměření pozemku

P08 Dendrologický průzkum

P09 Inženýrskogeologická rešerše

P10 Fotodokumentace současného stavu, fotografie pro zákres

P11 Související projekty a studie

P12 Vzor – grafická část

P13 Vzor – podklad pro fyzický model

P14 Vzor – textová část

- P15 Vzor – tabulky bilancí
- P16 Vzor – GIF
- P17 Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky
- P18 Vzor – dokument „autor a kontakt“
- P19 Pokyny pro elektronické podání soutěžního návrhu a schéma odevzdání
 - P19.1 Schéma odevzdání soutěžního návrhu

6.2.3. Informace o území jsou dostupné na webovém portálu: <https://www.geoportalpraha.cz>.

6.2.4. Zadavatel si pro účely podání soutěžního návrhu vyhrazuje právo poskytnout dotčeným účastníkům i další soutěžní podklady nad rámec seznamu podkladů uvedeného v odst. 6.2.2. Soutěžních podmínek.

7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

7.1. OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1.1. Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafickou část soutěžního návrhu dle odst. 7.2. Soutěžních podmínek
- b) fyzický model soutěžního návrhu dle odst. 7.3. Soutěžních podmínek
- c) textovou část soutěžního návrhu dle odst. 7.4. Soutěžních podmínek
- d) další části soutěžního návrhu dle odst. 7.5. Soutěžních podmínek

7.2. NÁLEŽITOSTI GRAFICKÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část na 3 panelech, formátu 700 x 1000 mm, orientovaných na výšku přičemž doporučuje respektovat následující rozvržení, obsah a měřítko zobrazení:

Panel 1-3:

- anotace popisující koncepci návrhu
- situace širšího území s půdorysem navržené budovy (v měřítku 1:500)
- vizualizace z pohledu chodce z místa křížení ulic Štefánikova a Matoušova
- vizualizace z pohledu chodce z místa křížení ulic Štefánikova a V Botanice
- půdorysy všech typických podlaží (v měřítku 1:250)
- charakteristické podélné a příčné řezy (v měřítku 1:250)
- charakteristické pohledy (v měřítku 1:250)
- detail fasády s popisem skladby (v měřítku 1:25)
- půdorysy typických bytů standardu S, B a M ve velikostech 1 - 4 + kk (v měřítku 1:50)
- schémata zastoupení bytů ve všech podlažích (podklad P00 a P16)
- vizualizace interiérů bytů a společných prostor

7.2.2. Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P12** Soutěžních podmínek.

7.2.3. Zadavatel doporučuje grafickou část soutěžního návrhu odevzdat na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska nebo Forex).

7.2.4. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 7.2.1. Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření a požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů.

7.2.5. Zadavatel doporučuje využít k zobrazení doporučeného obsahu (viz odst. 7.2.1 Soutěžních podmínek) panel č. 1 – panel č. 3. Účastník není oprávněn v Soutěži podat více než 3 panely; v případě, že tato podmínka nebude účastníkem respektována, budou porotě k posouzení a hodnocení vždy předloženy vždy pouze první 3 panely.

7.3. NÁLEŽITOSTI FYZICKÉHO MODELU SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.3.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil fyzický model hmot navrhovaných objektů soutěžního návrhu zhotovený libovolnou technikou, neprůhledný, v bílé barvě, v měřítku 1:250.
- 7.3.2. Jednotlivé objekty budou upevněny na pevných deskách znázorňujících terén o rozměrech a výškách dle podkladu **P13** Soutěžních podmínek.
- 7.3.3. Účastník na spodní stranu modelu nalepí kancelářský papír o formátu A4 se zobrazením zmenšeniny panelu 1.

7.4. NÁLEŽITOSTI TEXTOVÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.4.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil textovou část na maximálně 8 stranách (jednostranně) formátu A4 s doporučenou velikostí písma 11, typu Arial, přičemž doporučuje respektovat její obsah tak, jak je stanoveno dále:
- anotace návrhu
 - popis řešení veřejných prostranství, popis koncepce dopravního řešení, dopravy v klidu a napojení na technickou infrastrukturu
 - popis architektonického, funkčního, konstrukčního, materiálového, energetického a technologického řešení bytového domu ve vztahu k Soutěžnímu zadání (podklad **P00**)
 - popis skladby bytů a naplnění Soutěžního zadání z hlediska požadavků na zastoupení standardu a velikosti bytů doplněný o schémata všech podlaží se zastoupením jednotlivých bytů
 - zmenšené náhledy panelů grafické části soutěžního návrhu na formát A4.
- 7.4.2. Textová část může obsahovat schémata vysvětlující návrh, ale její součástí by neměly být jakékoli vizualizace, kromě zmenšených panelů soutěžního návrhu.
- 7.4.3. Účastník však tímto nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či překročit maximálně stanovený rozsah 8 stran textové části. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží textovou část soutěžního návrhu v počtu více jak 8 stran, bude k posouzení a hodnocení porotě předloženo pouze prvních 8 stran textové části.
- 7.4.4. Zadavatel doporučuje uspořádat textovou část soutěžního návrhu dle podkladu **P14** Soutěžních podmínek.

7.5. DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH NÁLEŽITOSTI

- 7.5.1. Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou (dokument „autor a kontakt“ budou porotě zpřístupněny až po konečném rozhodnutí poroty o pořadí soutěžních návrhů):
- vyplněná tabulka podlahových ploch dle vzoru v podkladu **P15**
 - půdorysy všech podlaží v souboru s barevným vyznačením podlahových ploch místností dle podkladu **P16**

- vyplněný dokument „nezávazná nabídka za plnění Následné zakázky“ dle vzoru v podkladu **P17** Soutěžních podmínek
- dokument „autor a kontakt“ včetně licenčních ujednání dle odstavce 13.1. Soutěžních podmínek dle vzoru v podkladu **P18** Soutěžních podmínek

7.6. NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.6.1. Grafická a textová část soutěžního návrhu budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v dolní části uprostřed označeny textem „POLYFUNKČNÍ DŮM V BOTANICE“;
- c) grafická část soutěžního návrhu bude dále opatřena v levém dolním rohu rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle vzoru v podkladu **P12** Soutěžních podmínek.

7.6.2. Uvedené požadavky na označení grafické části a textové části soutěžního návrhu se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

7.7. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.7.1. Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

7.7.2. Soutěžní návrh, který poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.

7.7.3. Účastník, který v průběhu Soutěže (ve fázi před skončením hodnotícího zasedání poroty) svůj soutěžní návrh jakkoliv zveřejní, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.

7.7.4. Účastník má právo podat do Soutěže pouze jeden návrh. Účastník, který do Soutěže podá více než jeden soutěžní návrh, bude z účasti v Soutěži vyloučen. Žádný z návrhů podaných takovým účastníkem nebude posuzován ani hodnocen, a to ani mimo Soutěž a nemůže získat žádnou finanční odměnu.

7.7.5. Účastník, který do Soutěže podal sám soutěžní návrh nesmí zároveň podat jiný soutěžní návrh společně s jiným účastníkem. V případě této situace vyloučí Zadavatel z účasti v Soutěži jak účastníka ve vztahu k samostatně podanému soutěžnímu návrhu, tak i dodavatele, s nímž se takto účastník sdružil pro podání dalšího soutěžního návrhu.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

8.1. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE FYZICKÉ PODOBĚ

8.1.1. Účastník podává ve fyzické podobě grafickou část soutěžního návrhu (viz odst. 7.2. Soutěžních podmínek) a fyzický model (viz odst. 7.3. Soutěžních podmínek).

8.1.2. Soutěžní návrh podávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – POLYFUNKČNÍ DŮM V BOTANICE“.

8.1.3. Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.

8.1.4. Účastník podá Zadavateli grafickou část soutěžního návrhu ve fyzické podobě ve lhůtě: do 27.6.2022 do 12:00 hodin CET.

8.1.5. Účastník podá Zadavateli fyzický model ve fyzické podobě ve lhůtě: do 8.7.2022 do 12:00 hodin CET.

8.1.6. Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se podávají na recepci na adresu:

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U Radnice 10/2

110 00 Praha 1

a to ve lhůtě dle odst. 8.1.4 (grafická část soutěžního návrhu) / dle odst. 8.1.5. (fyzický model) kterýkoliv pracovní den od 9:00 hodin do 17:00 hodin CET a v poslední den příslušné lhůty do 12:00 hodin CET. Pro vstup do budovy je třeba u dveří zavolat na telefonní číslo +420 771 173 911.

8.1.7. Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující adresou odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

Česká republika

8.1.8. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

8.1.9. Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem v listinné podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

8.2. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

8.2.1. Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu:

A. Grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 7.2 Soutěžních podmínek)

Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí:

- grafická část soutěžního návrhu ve formátu .pdf (vektorový formát .pdf)
- vizualizace z grafické části soutěžního návrhu zvláště ve formátu .jpg

B. Textovou část soutěžního návrhu (viz odst. 7.4 Soutěžních podmínek)

Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí:

- textovou zprávu ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc/docx

C. Další součásti soutěžního návrhu (viz odstavec 7.5 Soutěžních podmínek)

Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí:

- vyplněná tabulka bilancí dle podkladu **P15** ve formátu .xls/.xlsx
- půdorysy všech podlaží s barevným vyznačením podlahových ploch místností dle podkladu **P16** ve formátu .dwg / .dxf
- vyplněný dokument „nezávazná nabídka za plnění Následné zakázky“ dle vzoru v podkladu **P17** Soutěžních podmínek ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc/ docx
- dokument „autor a kontakt“ včetně licenčních ujednání dle odstavce 13.1. Soutěžních podmínek dle vzoru v podkladu **P18** Soutěžních podmínek ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc/docx (licenční ujednání jen ve formátu .pdf)

8.2.2. Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Profilu Zadavatele ve lhůtě do 27.6.2022 do 12:00 hodin CET.

8.3. POZDNÍ NEBO ROZPORUPLNÉ PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

8.3.1. V případě, že část soutěžního návrhu odevzdávána fyzicky (grafická část nebo fyzický model) bude podána na adresu dle odst. 8.1.6 Soutěžních podmínek po uplynutí lhůty dle odst. 8.1.4 (grafická část) / dle odst. 8.1.5 (fyzický model) Soutěžních podmínek, bude se na takový návrh nahlížet jako na návrh, který do Soutěže nebyl podán.

8.3.2. Při osobním podání soutěžního návrhu má Sekretář soutěže právo takovou pozdě podanou část soutěžní návrh nepřevzít. Nicméně, pokud byl pozdě podaný soutěžní návrh převzat, Sekretář soutěže zajistí otevření obalu s návrhem ke ztotožnění této části soutěžního návrhu s částí soutěžního návrhu podávanou elektronicky. Po ztotožnění části návrhu bude Sekretář soutěže kontaktovat dodavatele, který podal daný soutěžní návrh pro zpětné převzetí/ odeslání daného soutěžního návrhu. Případné náklady na zpětnou přepravu soutěžního

návrhu jdou k tíži daného dodavatele.

- 8.3.3. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že v případě, že by účastník zajistil včasné podání soutěžního návrhu v elektronické podobě ve lhůtě dle odstavce 8.2.2 Soutěžních podmínek, ale zároveň nezajistil včasné podání části soutěžního návrhu odevzdávaného ve fyzické podobě ve lhůtě dle odst. 8.1.4 (grafická část) / dle odst. 8.1.5 (fyzický model) Soutěžních podmínek, bude Zadavatel postupovat, jak je uvedeno výše v tomto odst. 8.3.1 Soutěžních podmínek.
- 8.3.4. V případě odeslání částí soutěžního návrhu podávaných ve fyzické podobě (tj. grafická část a fyzický model) poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník odpovědný za včasné doručení takto podávaného soutěžního návrhu na adresu dle odst. 8.1.6 ve lhůtě dle odst. 8.1.4 (grafická část) / dle odst. 8.1.5 (fyzický model) Soutěžních podmínek. Předání soutěžního návrhu k přepravě nelze považovat za včasné doručení soutěžního návrhu, pokud ve lhůtě není soutěžní návrh přepravcem řádně doručen.
- 8.3.5. V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí soutěžního návrhu odevzdávanou účastníkem ve fyzické podobě a zároveň i v elektronické podobě, je rozhodující grafická verze soutěžního návrhu odevzdávaná ve fyzické podobě.
- 8.3.6. Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 8.2.2 Soutěžních podmínek zajistil elektronické podání jednotlivých částí soutěžního návrhu v jiném než doporučeném formátu (viz odst. 8.2.1), může Sekretář soutěže prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzvat takového účastníka k doložení dotčených částí soutěžního návrhu v doporučených formátech.

9. HODNOCENÍ NÁVRHŮ

9.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

- 9.1.1. Kritérium pro hodnocení soutěžního návrhu je kritérium celková kvalita soutěžního návrhu.
- 9.1.2. V rámci hodnotícího kritéria „celková kvalita soutěžního návrhu“ budou soutěžní návrhy hodnoceny:
- z hlediska urbanistického a krajinářského řešení návrhu, jeho pozitivního vlivu na okolní prostředí a souladu s charakterem lokality, včetně funkčního řešení dopravy
 - z hlediska architektonického řešení budov, jejich charakteru, kvality vnitřního prostředí a inovativnosti
 - z hlediska technického návrhu budov, konstrukčního systému, materiálového řešení a jejich efektivity, celkového působení, trvanlivosti a snadné udržovatelnosti
 - z hlediska funkčnosti navrhovaného řešení, prostorové kvality, přehlednosti a přístupnosti řešení a efektivity navržených prostorů
 - z hlediska míry naplnění požadavků Soutěžního zadání a požadavků Zadavatele na předpokládané investiční náklady
 - z hlediska energeticko-provozní hospodárnosti
- 9.1.3. Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a účastníci Soutěže podáním soutěžního návrhu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas.
- 9.1.4. Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.
- 9.1.5. Slovní hodnocení jednotlivých soutěžních návrhů z pohledu míry jejich naplnění hodnotícího kritéria dle odst. 9.1.2. Soutěžních podmínek, bude uvedeno v protokolu o průběhu Soutěže.

10. CENY A NÁHRADY VÝLOH

10.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI

Celková částka na ceny a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši 1.900.000 Kč.

10.2. CENY

První cena se stanovuje ve výši 300.000 Kč.

Druhá cena se stanovuje ve výši 200.000 Kč.

Třetí cena se stanovuje ve výši 100.000 Kč.

10.2.1. Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře za plnění Následné zakázky v případě, že mezi Zadavatelem a oceněným účastníkem bude uzavřena Smlouva za honorář obvyklý.

10.3. NÁHRADY VÝLOH

Zadavatel vyplatí každému účastníkovi, který v Soutěži podal soutěžní návrh, jenž byl porotou posouzen a hodnocen, náhradu výloh spojených s účastí v Soutěži ve výši 260.000 Kč.

10.4. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ CEN

10.4.1. Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsaných cen a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

10.5. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

10.5.1. Ceny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně. Ceny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

10.5.2. Ceny a udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

10.5.3. Náhrady výloh mají pro účely Soutěže rovnocenný charakter jako ceny.

11. PRŮBĚH SOUTĚŽE

11.1. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM SOUTĚŽE

25.1.2022	Ustavující schůze poroty
18.2.2022	Schválení Soutěžních podmínek Zadavatelem
28.2.2022	Předpokládaný termín zveřejnění Soutěže na Profilu Zadavatele
21.3.2022 do 12:00	Lhůta pro podání žádostí o účast a portfolií
5.4.2022	Zasedání poroty – posouzení portfolií účastníků
18.4.2022	Rozeslání výzev k podání soutěžního návrhu a rozhodnutí o vyloučení
29.4.2022	Prohlídka soutěžního místa
27.6.2022 do 12:00	Lhůta pro podání soutěžního návrhu
8.7.2022 do 12:00	Lhůta pro podání fyzického modelu
18.7.2022	Zasedání poroty – hodnocení soutěžních návrhů
srpen 2022	Oznámení výsledků Soutěže

Výše uvedený časový harmonogram Soutěže je orientační; Zadavatel si v případě neočekávaného průběhu Soutěže vyhrazuje právo jeho změny. Případné změny v průběhu předpokládaného harmonogramu Soutěže budou oznámeny formou vysvětlení Soutěžních podmínek (viz odst. 11. 5. Soutěžních podmínek).

Při změně časového harmonogramu budou vždy zachovány následující lhůty:

1. Lhůta pro podání žádostí o účast a portfolií nebude kratší než 3 týdnů.
2. Lhůta pro podání soutěžních návrhů nebude kratší než 8 týdnů.

11.2. PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 11.2.1. Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 25.1.2022 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 11.2.2. ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne doplnit dopisem č. j. 139-2022/DM/Ze
- 11.2.3. Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem dne 21.2.2022

11.3. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

- 11.3.1. Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>) a do Úředního věstníku Evropské unie.
- 11.3.2. Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele.

11.4. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

11.4.1. Prohlídka soutěžního místa se uskuteční dne 29.4.2022 od 10:00. Sraz účastníků je na parkovišti na křižovatce ulic Matoušova a Štefánikova.

11.5. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

11.5.1. Dodavatelé jsou oprávněni žádat po Zadavateli písemné vysvětlení Soutěžních podmínek. Žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek se podává v českém jazyce, písemně, prostřednictvím Profilu Zadavatele, popř. na emailovou adresu Sekretáře soutěže.

11.5.2. Vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně přesného znění každé žádosti (bez identifikace tazatele) bude zveřejněno na Profilu Zadavatele zpravidla do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení tazatele.

11.5.3. Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení na Profilu Zadavatele.

11.5.4. Zadavatel doporučuje všem zájemcům o účast v Soutěži průběžně sledovat Profil Zadavatele.

11.5.5. Pro termíny vysvětlení Soutěžních podmínek platí následující pravidla:

1. Vysvětlení Soutěžních podmínek před podáním žádosti o účast, tj. pokud se dotazy tazatele vztahují k podmínkám účasti v Soutěži, popř. podání portfolií:

oprávněný tazatel	kdokoli se zájmem účastnit se Soutěže
termín pro podání dotazu	– nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast
termín zveřejnění odpovědi ze strany Zadavatele	– nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast

2. Vysvětlení věcné části Soutěžních podmínek pro účely podání soutěžního návrhu:

oprávněný tazatel	účastník, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu
termín pro podání dotazu	– nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu
termín zveřejnění odpovědi ze strany Zadavatele	– nejpozději 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu

11.6. PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST, PORTFOLIA V SOUTĚŽI

11.6.1. Postup při podání žádosti o účast v Soutěži je stanoven blíže v odst. 5 Soutěžních podmínek.

11.7. KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 11.7.1. Posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži – žádosti o účast – provádí Sekretář soutěže, a to před posouzením portfolií porotou Soutěže. K tomuto blíže viz odst. 4 Soutěžních podmínek.
- 11.8. POSOUZENÍ PORTFOLIÍ A ROZHODNUTÍ O SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ
- 11.8.1. Viz blíže odst. 5.4 Soutěžních podmínek.
- 11.8.2. Na základě posouzení portfolií vybere porota maximálně 5 účastníků, kteří budou vyzváni k podání soutěžního návrhu.
- 11.8.3. Datum zasedání poroty k posouzení portfolií je plánováno na 5.4.2022.
- 11.8.4. Případná změna termínu zasedání poroty k posouzení portfolií bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 11.5 Soutěžních podmínek.
- 11.9. ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 11.9.1. Viz blíže odstavec 8 Soutěžních podmínek.
- 11.9.2. Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Profil Zadavatele Sekretářem soutěže, který zajistí, že Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu.
- 11.10. PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 11.10.1. Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 11.10.2. Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných ve fyzické podobě (grafická část) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány porotě k posouzení a hodnocení.
- 11.10.3. Přezkušovatel soutěžních návrhů zpracuje z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.
- 11.10.4. V rámci přezkoušení soutěžních návrhů budou soutěžní návrhy zpřístupněny i vybraným přizvaným odborníkům Soutěže k technickému přezkoušení soutěžních návrhů.
- 11.11. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY
- 11.11.1. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů je plánováno na 18.7.2022.
- 11.11.2. Případná změna termínu zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 11.5 Soutěžních podmínek.

11.12. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

11.12.1. Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

11.12.2. Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- i) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

11.12.3. Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

11.13. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

11.13.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

11.13.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty v rámci hodnotícího zasedání Soutěže.

11.13.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

11.13.4. Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu Zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

11.13.5. Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

11.14. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

11.14.1. Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

11.15. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

11.15.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

11.15.2. Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže ve výši maximálně 260.000,- Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

11.16. PROPLACENÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

11.16.1. Ceny a náhrady výloh budou účastníkům vyplaceny nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů nebo do 15 dnů od rozhodnutí o takovéto námitce, byla-li podána.

11.17. VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

11.17.1. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena přibližně do šesti měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhu, pokud se tak Zadavatel rozhodne.

12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

12.1. NÁMITKY

12.1.1. Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.

12.1.2. Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí Zadavatele o vyloučení z účasti ze Soutěže (z jakéhokoliv důvodu) nebo po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů (zde mohou námitky podat pouze účastníci vyzvaní k podání soutěžního návrhu) podat Zadavateli zdůvodněné námitky.

12.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

12.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

12.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

12.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

12.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

12.3. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ROZHODČÍHO ŘÍZENÍ PŘEDSEDOVI STAVOVSKÉHO SOUDU ČKA

12.3.1. Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu ČKA nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách. Spor je poté řešen dle pravidel pro rozhodčí řízení uvedených v Disciplinárním a smírčím řádu.

12.3.2. Podmínkou přijetí návrhu na zahájení rozhodčího řízení podle odstavce 3 je úhrada poplatku za rozhodčí řízení dle § 102 Disciplinárního a smírčího řádu.

12.3.3. Předmětem rozhodčího řízení nesmí být rozhodnutí poroty týkající se výsledků hodnocení účastníků Soutěže a rozhodnutí o rozdělení cen a odměn a stanovení jejich výše, ledaže tato rozhodnutí byla učiněna v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu poroty, stanovených Soutěžními podmínkami.

12.3.4. Rozhodčí nález je konečný.

13. AUTORSKÁ PRÁVA

13.1. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

13.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „autor a kontakt“ (viz vzor **P18**) přiloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):

- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

13.1.2. Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

13.2. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

13.2.1. Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

13.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.

13.2.3. Soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Autoři těchto soutěžních návrhů výslovně souhlasí, že budou spolupracovat se Zadavatelem na přípravě výstavy a katalogu Soutěže.

14. OSTATNÍ PODMÍNKY

14.1. JAZYK SOUTĚŽE

14.1.1. Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce. Soutěž je vedena v českém jazyce.

14.1.2. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce.

14.2. PRÁVNÍ ŘÁD

14.2.1. Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

14.3. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

14.3.1. Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Organizátor soutěže, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, Důvěryhodná osoba, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

14.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.