

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**z ř i z o v a c í l i s t i n u**  
příspěvkové organizace

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**  
(dále jen „organizace“)

**Čl. I**

**Označení zřizovatele**

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581

**Čl. II**

**Název organizace**

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

**Čl. III**

**Sídlo organizace**

U Radnice 10/2, PSČ 110 00, Praha 1

**Čl. IV**

**Identifikační číslo organizace**

09211322

**Čl. V**

**Právní forma organizace**

Příspěvková organizace

**Čl. VI**

**Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace**

Organizace je zřízena za účelem poskytování komplexních služeb a činností souvisejících se správou a využitím nemovitostních aktiv ve vlastnictví zřizovatele s cílem tato nemovitostní aktiva (zejména, nikoliv však výhradně, pozemky ve vlastnictví zřizovatele určené k bytové výstavbě) dlouhodobě rozvíjet s cílem iniciovat, připravit a zajistit realizaci projektů městské (zejména bytové) výstavby a zajišťovat koordinaci s dalšími subjekty participujícími na rozvoji města zejména v oblasti bytové výstavby.

Předmětem činnosti organizace je:

- a) zpracovávání koncepčních dokumentů ve věci rozvoje městské (zejména bytové) výstavby iniciované zřizovatelem v úzké souvislosti a návaznosti na oblasti strategického plánování, územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury města, veřejného prostoru a kulturních hodnot;
- b) analyzování, vyhodnocování a řízení přípravy a zajištění realizace městské (zejména bytové) výstavby za účelem optimálního využití nemovitostních aktiv zřizovatele z hlediska jejich prostorového, sociálního, environmentálního a ekonomického potenciálu, včetně zajišťování veškeré potřebné dokumentace a rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných k realizaci stavby;

- c) zajišťování či zpracovávání odborných průzkumů, posudků a studií proveditelnosti pro kvalifikovaná posouzení projektů městské (zejména bytové) výstavby v jejich přípravné fázi a stanovení dalšího postupu;
- d) iniciace a koncepční zpracovávání návrhů projektů pro možnou budoucí realizaci městské (zejména bytové) výstavby včetně koordinace a posuzování takových projektových záměrů plánovaných nebo realizovaných přímo zřizovatelem či zřizovatelem založenými nebo zřízenými subjekty;
- e) koordinace, posuzování a navrhování majetkových akvizic za účelem bytové výstavby realizované přímo zřizovatelem či zřizovatelem založenými nebo zřízenými subjekty;

## **Čl. VII**

### **Statutární orgán organizace a její další orgány**

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

2. Součástí vnitřního uspořádání organizace je investiční expertní výbor (IEV) složený z 5 členů. Členy IEV určuje na 3 leté funkční období ředitel na základě návrhu gesčního radního (pro oblast územního rozvoje a územního plánu), přičemž nominace členů IEV na návrh gesčního radního schvaluje Rada HMP. IEV je poradním orgánem ředitele, přičemž vydává svá stanoviska k jednotlivým projektovým záměrům a podmínkám připravovaných veřejných zakázek souvisejících s předmětem činnosti organizace a dalším záležitostem dle požadavků ředitele. Způsob jednání a vymezení další činnosti IEV stanoví ředitel vnitřním předpisem organizace.

## **Čl. VIII**

### **Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření**

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejich úkolů movitý majetek pořízený či získaný organizací do vlastnictví zřizovatele po 1.6.2020 a veškerý movitý majetek získaný organizací po 1.6. 2020 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytečný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

## **Čl. IX**

### **Vymezení majetkových práv organizace**

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině,

b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,

c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,

d) zastupovat zřizovatele při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném zřizovací listinou,

e) zastupovat zřizovatele ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených zřizovací listinou.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního jednání, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušné právní jednání činěno.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
- e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a informovat o tom zřizovatele.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

## **Čl. X**

### **Doplňková činnost organizace**

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- Poradenská a konzultační činnost, zpracovávání odborných studií a posudků zejména ve vztahu k realizaci bytových projektů na území hl. m. Prahy.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

## **Čl. XI**

### **Zajištění kontroly organizace**

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

## **Čl. XII**

### **Centralizované zadávání veřejných zakázek**

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. XIII**

### **Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

## **Čl. XIV**

## Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena dnem 1.6.2020 usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy.č. ze dne 21.5.2020
2. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/3 ze dne 21.5. 2020 a nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2020.
3. Změna zřizovací listiny byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 28/16 ze dne 17.6. 2021 a nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2021.
4. Změna zřizovací listiny byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 37/31 ze dne 26.5.2022 a nabývá účinnosti dnem 1.6.2022
5. Změna zřizovací listiny byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 3/7 ze dne 27.4.2023 a nabývá účinnosti dnem 2.5.2023.
6. Změna zřizovací listiny byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/16 ze dne 14.12.2023 a nabývá účinnosti dnem 20.12.2023.

20 -12- 2023

V Praze dne .....

.....  
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hlavního města Prahy

Příloha č. 1 ke zřizovací listině Pražská městská developerská společnost, příspěvková organizace

**Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření.**

**Rozpis nemovitého majetku a staveb tvořících jejich součást**

- a) **Budovy  
nejsou vymezeny**

## b) Pozemky

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh/využití pozemku	Poznámka
Černý Most	221/500	18032	ostatní plocha/jiná plocha	
Černý Most	902	4268	ostatní plocha/jiná plocha	
Černý Most	221/749	99	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	221/750	89	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	903	1734	ostatní plocha/zeleň	
Černý Most	905	45	ostatní plocha/zeleň	
Černý Most	221/895	64	ostatní plocha/zeleň	
Černý Most	221/896	1442	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	893	729	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	221/945	28	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	221/946	46	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	221/947	16	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	221/948	32	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	221/949	46	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	354	2217	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	221/893	276	ostatní plocha/zeleň	
Černý Most	221/894	2701	ostatní plocha/zeleň	
Černý Most	548/1	7028	ostatní plocha/zeleň	
Černý Most	548/2	580	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Černý Most	548/3	1212	ostatní plocha/zeleň	
Dolní Počernice	1493/1	183800	orná půda	
Dolní Počernice	1494/1	531	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Dolní Počernice	1494/2	26	ostatní plocha/jiná plocha	
Dolní Počernice	1494/3	685	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Dolní Počernice	1587/6	152	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Jinonice	764/9	2281	ostatní plocha/jiná plocha	
Jinonice	764/118	212	ostatní plocha/zeleň	
Jinonice	764/266	158	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Jinonice	764/117	189	ostatní plocha/zeleň	
Jinonice	1009	4989	trvalý travní porost	pouze část pozemku - 4989 m <sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 81555 m <sup>2</sup> (zbylá část ve správě OCP), změna druhu
Jinonice	1032/1	33905	trvalý travní porost	pouze část pozemku - 33905 m <sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 156137 m <sup>2</sup> (zbylá část ve správě OCP), změna druhu

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh/využití pozemku	Poznámka
Jinonice	1033/1	74	ostatní plocha/ostatní komunikace	pouze část pozemku - 74 m2 z celkové výměry pozemku 524 m2 (zbylá část ve správě TSK)
Jinonice	174/1	23894	orná půda	
Jinonice	174/24	82	ostatní plocha/jiná plocha	
Jinonice	174/25	152	ostatní plocha/jiná plocha	
Jinonice	174/8	409	ostatní plocha/ostatní	
Jinonice	174/3	35487	orná půda	pouze část pozemku (35 487 m2 z 39 737)
Jinonice	2056/35	23	ostatní plocha/ostatní	
Jinonice	174/17	306	ostatní plocha/jiná plocha	
Jinonice	970/8	11641	ostatní plocha/jiná plocha	
Jinonice	971/3	7263	ostatní plocha/jiná plocha	

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh/využití pozemku	Poznámka
Kamýk	580/55	3835	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Kamýk	580/52	1483	ostatní plocha/zeleň	
Kamýk	580/56	1107	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Kamýk	580/54	708	ostatní plocha/zeleň	
Kamýk	1663	778	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1664	6455	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1687	159	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1691	104	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1692/1	137	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1692/2	51	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1693	435	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1695	172	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1696	894	zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr	
Kamýk	1697	433	ostatní plocha/manipulační plocha	
Kamýk	1698	29	ostatní plocha/nepločná půda	
Kamýk	1699	557	ostatní plocha/jiná plocha	
Kamýk	1700/1	965	zahrada	
Kobylisy	2401/8	6867	ostatní plocha/zeleň	
Kobylisy	2401/9	158	ostatní plocha/zeleň	
Kobylisy	2401/11	180	ostatní plocha/zeleň	
Kobylisy	2401/12	2862	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Krč	879/32	912	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Krč	879/33	5766	ostatní plocha/zeleň	
Krč	879/60	169	ostatní plocha/zeleň	
Krč	2869/125	9798	ostatní plocha/jiná plocha	
Krč	2869/411	2102	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba ev.č. 226, vlastník LV 7585 - Lidl Česká republika v.o.s.
Krč	2869/219	344	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Krč	2869/271	586	ostatní plocha/zeleň	
Krč	2869/124	49295	ostatní plocha/jiná plocha	
Krč	3129/1	273	ostatní plocha/jiná plocha	

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh/využití pozemku	Poznámka
Krč	3129/2	9574	ostatní plocha/manipulační plocha	změna výměry v souvislosti ze zápisem GP3049-47/2020
Krč	3129/3	2394	ostatní plocha//manipulační plocha	
Krč	3300	1691	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Krč	2869/283	4358	ostatní plocha/jiná plocha	pouze část pozemku - 4358 m2 z celkové výměry pozemku 18059 m2 (zbylá část ve správě Urbia)
Kyje	2574/5	777	orná půda	
Kyje	2574/192	3319	orná půda	Rozsudek OS Praha 9, čj. 33C 210/2021-241, GP č. 3657-103/2009
Kyje	2575/27	15646	orná půda	
Kyje	2578/6	1206	ostatní plocha/neplodná půda	
Kyje	2574/45	81	orná půda	
Kyje	2574/144	34	orná půda	
Kyje	2802/2	793	ostatní plocha/jiná plocha	
Kyje	2845/14	1351	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Kyje	2845/20	1	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Lhotka	1447/1	5229	orná půda	
Lhotka	1448/5	356	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1448/8	171	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1448/1	246	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1448/6	1287	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba s č.p. 972, stavba občanského vybavení
Lhotka	1448/7	3745	ostatní plocha/zeleň	
Lhotka	1448/19	1307	ostatní plocha/zeleň	
Lhotka	1450	215	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	
Lhotka	1451	366	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1457	294	zastavěná plocha a zbořeniště	
Lhotka	1458	301	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	
Lhotka	1459	266	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	
Lhotka	1460	98	zahradka	
Lhotka	1461/1	417	zahradka	
Lhotka	1461/2	93	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1462	436	zahradka	
Lhotka	1463	492	zahradka	

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh/využití pozemku	Poznámka
Lhotka	1464	324	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1465	149	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1469	435	zahrada	
Lhotka	1470	445	zahrada	
Lhotka	1473	413	zahrada	
Lhotka	1474	466	zahrada	
Lhotka	1475	7097	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1476	13	zahrada	
Lhotka	1477	27	zahrada	
Lhotka	1478	42	zahrada	
Lhotka	1479	57	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Lhotka	1480	2184	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1481	452	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1482	399	zahrada	
Lhotka	1483	414	zahrada	
Lhotka	1485	891	zahrada	
Lhotka	1489	234	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1490	2420	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1491	2191	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1493	5257	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1494	3053	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1495	2228	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1496	162	zahrada	
Lhotka	1497/1	87	zahrada	
Lhotka	1497/2	14	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1504	18	zahrada	
Lhotka	1506	443	zahrada	
Lhotka	1514/1	72	zahrada	
Lhotka	1514/2	19	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1521/4	2278	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1521/5	34	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1522	221	zahrada	
Lhotka	1523	240	zahrada	
Lhotka	1524	259	zahrada	
Lhotka	1525	248	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1526	401	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1527/2	74	ostatní plocha/jiná plocha	
Lhotka	1991	265	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Lhotka	1993/2	1041	zahrada	
Lhotka	1989/3	348	ostatní plocha/zeleň	
Lhotka	1989/4	147	ostatní plocha/ostatní komunikace	

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh/využití pozemku	Poznámka
Libeň	3614/2	38	zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr	
Libeň	3626/1	1877	ostatní plocha/manipulační plocha	
Libeň	3626/4	21	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3626/5	3	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3627	1459	ostatní plocha/manipulační plocha	
Libeň	3628/1	5445	ostatní plocha/manipulační plocha	
Libeň	3628/2	2	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3629/1	1471	ostatní plocha/manipulační plocha	
Libeň	3629/2	179	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3630	239	ostatní plocha/manipulační plocha	
Libeň	3631	168	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	3632	306	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	3633	534	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	3636	876	ostatní plocha/zeleň	
Libeň	3637/1	26	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	3637/2	313	ostatní plocha/zeleň	
Libeň	3950/1	2792	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	3950/2	1	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3951	277	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	3952/6	49	ostatní plocha/manipulační plocha	
Libeň	3952/7	20	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	3952/8	75	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	3952/2	1104	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	3952/25	574	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	4003/1	9109	zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr	
Libeň	4003/13	1683	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	4003/15	81	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	4003/19	64	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	4003/21	517	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	4003/14	1245	zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr	
Libeň	4003/20	994	ostatní plocha/jiná plocha	
Libeň	4003/16	70	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba č.p. 2459, LV 2398, fyzická osoba
Libeň	4003/17	238	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba č.p. 2458, LV 2398, fyzická osoba
Libeň	4003/18	10	ostatní plocha/jiná plocha	

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh/využití pozemku	Poznámka
Libeň	4003/61	70	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/62	113	zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr	
Libeň	4003/60	30	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/63	196	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/24	689	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/27	64	zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr	
Libeň	4003/64	211	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/25	221	zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr	
Libeň	4003/26	55	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	3609	7366	ostatní plocha/manipulační plocha	
Libeň	3610/6	9469	zastavěná plocha a nádvoří/ společný dvůr	
Libeň	3612	4881	ostatní plocha/zeleň	
Libeň	3963/4	455	ostatní plocha/zeleň	
Libeň	4014/27	369	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	4014/29	17	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	4014/28	4	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	4014/6	485	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	3963/15	18	ostatní plocha/zeleň	
Libeň	4014/30	8	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	3963/5	209	ostatní plocha/zeleň	
Libeň	3963/14	2	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Libeň	4014/26	1	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Smíchov	69	688	ostatní plocha/jiná plocha	
Smíchov	70/4	503	ostatní plocha/jiná plocha	
Smíchov	702	1442	ostatní plocha/jiná plocha	
Smíchov	705	516	zahrada	
Vršovice	2480/5	178	ostatní plocha/jiná plocha	
Vršovice	1121/1	11257	ostatní plocha/jiná plocha	
Horní Počernice	4095/2	42543	orná půda	
Horní Počernice	4095/10	3911	orná půda	

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh/využití pozemku	Poznámka
Horní Počernice	4095/11	4498	orná půda	
Horní Počernice	4095/3	10680	orná půda	
Hodkovičky	996/5	1598	ostatní plocha/zeleň	
Hodkovičky	996/6	2094	ostatní plocha/silnice	
Hodkovičky	998	867	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Hodkovičky	996/4	1171	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Hodkovičky	996/1	517	ostatní plocha/ostatní komunikace	pouze část pozemku - 517 m <sup>2</sup> z celkové výměry 11113 m <sup>2</sup> (zbylá část ve správě HOM)
Hodkovičky	948/8	180	ostatní plocha/jiná plocha	pouze část pozemku - 180 m <sup>2</sup> z celkové výměry 2863 m <sup>2</sup> (zbylá část ve správě HOM)
Hodkovičky	996/10	392	ostatní plocha/ostatní komunikace	pouze část pozemku - 392 m <sup>2</sup> z celkové výměry 759 m <sup>2</sup> (zbylá část ve správě HOM)
Hodkovičky	999/46	201	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stavba, vlastník LV 1359 - PRE distribuce, a.s.
Hodkovičky	999/49	499	ostatní plocha/jiná plocha	pouze část pozemku - 499 m <sup>2</sup> z celkové výměry 2180 m <sup>2</sup> (zbylá část ve správě HOM)
Braník	1988/1	6150	ostatní plocha/ostatní komunikace	pouze část pozemku - 6150m <sup>2</sup> z celkové výměry 9376m <sup>2</sup> (zbylá část ve správě HOM)
Braník	1969/4	4209	ostatní plocha/jiná plocha	
Braník	1969/9	1435	ostatní plocha/dráha	
Braník	1977/28	1461	ostatní plocha/dráha	
Braník	1988/2	612	ostatní plocha/zeleň	
Braník	1988/3	147	ostatní plocha/zeleň	
Braník	1988/9	133	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba č.p. 1790 LV 1799 - Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s.
Braník	1989/3	12	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Braník	1989/7	3020	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Braník	1989/2	9	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Braník	1961/7	414	ostatní plocha/dráha	
Braník	1966/13	2000	ostatní plocha/jiná plocha	pouze část pozemku - 2 000m <sup>2</sup> z celkové výměry 6 094m <sup>2</sup> (zbylá část ve správě HOM)
Braník	1966/14	1500	ostatní plocha/jiná plocha	
Braník	1969/6	31	ostatní plocha/jiná plocha	
Braník	1969/7	10	ostatní plocha/jiná plocha	
Braník	1969/3	273	ostatní plocha/zeleň	
Braník	1970	45	ostatní plocha/zeleň	
Braník	1977/1	38	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Třeboradice	431/5	2654	orná půda	
Třeboradice	431/3	50212	orná půda	
Třeboradice	431/25	321	orná půda	

c) Ostatní stavby  
nejsou vymezeny

Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Pražská městská developerská společnost**

**Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO**

I.

**Neupotřebitelným movitým majetkem** se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

**Přebytečným movitým majetkem** se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

**O likvidaci** neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

**O prodeji** přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

**O prodeji** přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

**ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU**

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

---

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

---

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

---

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

---

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

---

Schválil: ředitel PO

datum:

---

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

---

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

---

podpis